

Живой процесс законотворчества

О некоторых новеллах законов, одобренных верхней палатой парламента



Геннадий НОВИЦКИЙ, председатель Постоянной комиссии Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь по региональной политике и местному самоуправлению

В ходе четвертой сессии Совета Республики Национального собрания четвертого созыва Постоянной комиссии по региональной политике и местному самоуправлению было подготовлено к рассмотрению сенаторами 17 вопросов. Об актуальности любого из нормативных актов, прошедших утверждение в Совете Республики, спорить не приходится, но некоторые из законов, одобренных высшей палатой парламента во время последней сессии, имеют особую социальную значимость.

КОДЕКС О ЗЕМЛЕ

Одобренный на сессии Закон Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в Кодекс Республики Беларусь о земле» был опубликован 21 мая и вступил в силу через три месяца. Обратим внимание на его наиболее важные новеллы.

Земельный участок как объект договора ренты

Теперь к числу сделок с землей, которые вправе осуществлять граждане, являю-

Законотворчество – процесс непрерывный и перманентный. Жизнь постоянно требует адаптации законодательства к изменяющимся реалиям, заставляет по-новому присматриваться к проблемам, которые еще вчера казались абсолютно решенными, а потому работа над принятием новых документов и совершенствованием уже существующих нормативных актов становится не может в принципе. Это живой процесс, который в итоге затрагивает интересы каждого из нас, граждан нашего государства.

щийся собственником земельного участка, давилась и рента (статьи 47 и 51 Кодекса о земле).

Рента как гражданско-правовая сделка регулируется главой 33 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Статья 556 ГК разграничивает два случая отчуждения имущества под выплату ренты. В первом случае получатель ренты отчуждает имущество плательщику ренты с условием предоставления ему в качестве встречного удовлетворения собственно рентных выплат и возмещения стоимости передаваемого имущества. Другой случай, являющийся наиболее типичным для имеющих место на практике рентных отношений, – передача имущества в собственность плательщику ренты бесплатно (при этом встречное удовлетворение взамен переданного имущества сводится только к рентным платежам).

Ренте присущи признаки, не свойственные никаким другим договорам об отчуждении имущества. Суть их заключается в характере встречного удовлетворения, то есть в предоставлении получателем имущества определенного содержания другой стороне. Отношения, возникающие из договора ренты, носят долговременный и стабильный характер (допускается выплата ренты бессрочно или на срок жизни получателя ренты).

Договор ренты, согласно статье 555 ГК, подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества (в том числе земельного участка) под выплату ренты, – еще и государственной регистрации. Такое жесткое требование обязательного соблюдения нотариальной формы независимо от вида и стоимости имущества законодатель применил только к договору ренты.

Имущество, переданное плательщику ренты, не исключается из гражданского



С полным текстом документа можно ознакомиться в библиотеке